1221/2018 I- 1205

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 938670

15/03/2018
Q: 409363.

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Jalpaiguri

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement Sheet attached to this Document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar JALPAIGURI.

Rajib Ghosh

কবালা

12.21/2018

78912 15/03/18

[illegible]

[illegible] Rs. 5000/- [illegible]

[illegible] To Sri/Smt. Bubun Ghosh

Address. Jalpaiguri

SUSHIL KR. GUHA
STAMP VENDOR
Licence No. 3/76-77
Jalpaiguri Court

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar
আডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রার
জলপাইগুড়ি
Jalpaiguri

Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

15 MAR 2018

মূল্য - ১৬,০০,০০০.০০ টাকা
জমি - ১৮৫৫ বর্গফুট ও তদস্থিত
পাকা একতলা দালান গৃহাদি
জে, এল, নং --৫(৭), মৌজা -খড়িয়া
থানা - জলপাইগুড়ি।

Rajib Ghosh.

বরাবর শ্রী বুবুন ঘোষ পিতা মৃত শম্ভু নাথ ঘোষ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন নিউ টাউন পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন- ৭৩৫১০১ কবালা গ্রহিতা বরাবরেষু। **PAN. AFLPG9938F.**

লিখিতং শ্রী রাজীব ঘোষ পিতা মৃত শম্ভু নাথ ঘোষ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন নিউ টাউন পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন- ৭৩৫১০১ কবালা গ্রহিতা বরাবরেষু।

কস্য জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন টাউন ল্যান্ড মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বাসাবাটীর জমাজমি ও তদস্থিত পাকা একতলা দালান গৃহাদি ইত্যাদি সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি আমি বুবুন ঘোষ নিকট হইতে ইং ০২।১১।২০১১ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ৪১৬৬ নং দানপত্র দলিল মুলে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া এবং জলপাইগুড়ি বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, অফিসে খাজনাদি প্রদানে নিজ নামে চেক দাখিলা গ্রহনে এবং জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নামে হোল্ডিং সৃষ্টি করিয়া ট্যাক্স প্রদানে নিজ নামে রসিদ গ্রহনে এবং জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটী হইতে প্ল্যান পাশ করিয়া পাকা একতলা দালান গৃহাদি নির্মান করিয়া স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। উক্ত নং কবালা দলিলের লিখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি ও তদস্থিত পাকা একতলা দালান গৃহাদি ইত্যাদি সম্পত্তি এইক্ষনে আমার নগদ টাকার আবশ্যক বশত: বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় আপনি উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত উহার মূল্য ম: ১৬,০০,০০০.০০ টাকা ষোল লক্ষ টাকা ধার্য্য করত: ধার্য্য কৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা মধ্যে ইতি পূর্বে ইং ০৫।০২।২০১৮ তারিখে এককিত্তা বিনা রেজেষ্টারী কৃত বায়নানামা দলিল

আপনার বরাবরে লিখিয়া দিয়া বায়না বাবদ ম: ১,০০,০০০.০০ টাকা এক লক্ষ টাকা গ্রহন করিয়াছি এবং মূল্যের বক্রী প্রাপ্য ম: ১৫,০০,০০০.০০ টাক পনের লক্ষ টাকা অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ড্রাফট মুলে গ্রহন করিলাম। উক্ত প্রকারে উক্ত মূল্যের সম্পূর্ন টাকা ম: ১৬,০০,০০০.০০ টাকা ষোল লক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি ও তদস্থিত পাকা একতলা দালান গৃহাদি ইত্যাদি সম্পত্তি অদ্য তারিখে অত্র সাফ কবালা দ্বারায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এক কালিন নি:স্বত্ব হইলাম এবং বিক্রীত জমাজমি ময় গৃহাদি সম্পত্তির দখল অদ্য তারিখে আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি ময় গৃহাদি সম্পত্তিতে আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখিলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নামজারী ক্রমে খাজনাদি প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান জনগন ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে কালে কষ্মিনে আমার কি আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি কি দাবি দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না করিলেও তাহা আদালতে আইনত: অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি ময় গৃহাদি সম্পত্তি ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে কাহারো নিকট কোন প্রকার দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই উহা সম্পূর্ন মুক্ত খাস অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে স্বত্ব সংক্রান্ত বিষয়ে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার কোন ক্ষতির কারন হইলে আমি আইনত: আপনাকে উপযুক্ত ক্ষতি পুরন করিতে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম। উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পনে উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজেষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র সাফ কবালা দলিল লিখাইয়া স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৪। ৩০শে ফাল্গুন ইং ১৫।০৩।২০১৮। পনের। তিন। দুই হাজার আঠার।

তপশীল বিক্রীত জমাজমি ও গৃহাদি ইত্যাদি সম্পত্তির বর্ননা

১। জেলা, থানা ও সাব রেজেষ্টারী অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা খড়িয়া জে, এল, নং ৫(৭) মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ২৯৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ১৫.০০ টাকা জমার ২৬ ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুত্রে ৯০ পয়সা জমার ৬৫৫ বর্গফুট বা .০১৫ একরাংশ জমি আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

দাগ নং আর, এস, ২৫ নং সিটের আর, এস, ২৬৪ দাগের অংশ ৬৫৫ বর্গফুট বা .০১৫ একরাংশ জমি বিক্রীত বটে।

২। জেলা, থানা ও সাব রেজেষ্টারী অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা খড়িয়া জে, এল, নং ৫(৭) মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ২৯২৩/২ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৫.০০ টাকা জমার ০৯ ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুত্রে ১.৫৩ টাকা জমার ১২০০ বর্গফুট বা .০২৭৫ একরাংশ জমি আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

দাগ নং আর, এস, ২৫ নং সিটের আর, এস, ২৬৪/২৬৯৬ দাগের অংশ ১২০০ বর্গফুট বা .০২৭৫ একরাংশ জমি বিক্রীত বটে।

উক্ত ১।২ নং তপশীলে মোট ১৮৫৫ বর্গফুট বা .০৪২৫ একরাংশ জমি আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি উত্তরে - অশোক চক্রবর্তীর জমি।

দক্ষিনে - ০৮ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ।

পুর্বে - দীপক মোহন্তর জমি।

পশ্চিমে - আপনার নিজ জমি ও গৃহাদি।

এই চৌহদ্দি মধ্যে ১৮৫৫ বর্গফুট বা .০৪২৫ একরাংশ জমি বিক্রীত বটে। প্রকাশ থাকে যে বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনানুসারে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি কর্তৃক নির্ধারিত খাজনা প্রদেয়।

৩। উপরোক্ত ১।২ নং তপশীলের লিখিত সাকুল্য পরিচয় অধীনে ও উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত এবং চৌহদ্দি ভুক্ত ১৮৫৫ বর্গফুট বা .০৪২৫ একরাংশ জমির উপর অবস্থিত ৬২৮ বর্গফুট পাকা একতলা দালান গৃহাদি ইত্যাদি সম্পত্তি সমুদয় বিক্রীত বটে। অত্র সঙ্গিয় নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। মেঝে সিমেন্ট পালিশ। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ১৯ নং ওয়ার্ডের ২১৩/৪৯৪ নং হোল্ডিং বটে।

দলিল প্রস্তুত কারক

লাইসেন্স নং ২১, জলপাইগুড়ি।

ইসাদী

১। SANJIB GHOSH (Business)
C/o Late. S/o Sambhu Nath Ghosh
Newtown para
Jalpaiguri

২। SURAJIT ROY
C/O. Late. S/O. SUKHENDU ROY
UKIL PARA, M.G. ROAD
P.O + DIST. JALPAIGURI

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

	Left Hand					
	Right Hand					

Rajiv Ghosh -

	Left Hand					
	Right Hand					

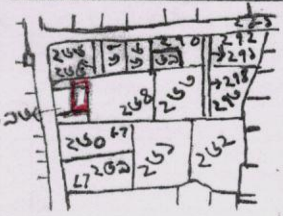
Buban Ghosh

PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

PART SKETCH MAP OF MOUZA KHARIA, SHEET NO - 25. SHOWING THE PURCHASE LAND IN R.S. PLOT NO - - 264 & 264/2696 PORTION SHOWN THUS - ▯

SCALE - 16" = 1 MILE



N

SITE PLAN

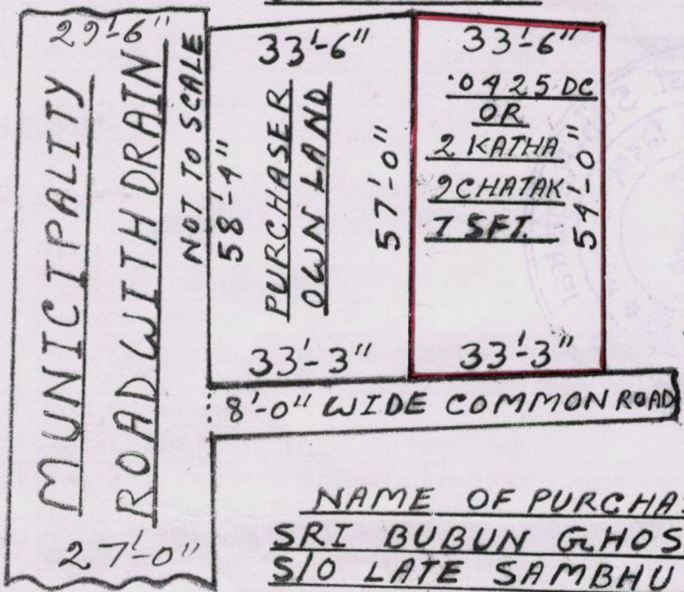
OF PURCHASE LAND IN MOUZA KHARIA, J.L. NO - 7(5), SHEET NO - 25, POLICE STATION - KOT- -WALI, POST & DISTRICT - JALP- -AIGURI, MUNICIPALITY WARD - NO - 19.

SCHEDULE OF PURCHASE LAND

R.S. KH. NO	R.S. PLOT NO	AREA
2935	264 PART	·015 DC.
2923/2	264/2696	·0275 DC.

TOTAL LAND - ·0425 DC. OR 2 KATHA 9 CHATAK 7 SFT.

SCALE - 1" = 30'



PURCHASE PORTION SHOWN BY RED BOUNDARY

BOUNDARY

NORTH - LAND OF ASHOKE CHAKROBORTY

SOUTH - 8'-0" WIDE COMM- -ON ROAD.

EAST - LAND OF DIPAK HOHANTA.

WEST - PURCHASER OWN LAND.

NAME OF PURCHASER

SRI BUBUN GHOSH
S/O LATE SAMBHU NATH GHOSH
OF NEW TOWN PARA, POLICE STATION - KOTWALI,
DISTRICT - JALPAIGURI.

Rajib Ghosh.

SIGNATURE OF SELLER

NAME OF SELLER

SRI RAJIB GHOSH
S/O LATE SAMBHU NATH GHOSH
OF NEW TOWN PARA,
POLICE STATION - KOTWALI,
DISTRICT - JALPAIGURI.

NOTE - IN THIS PORTION HAS A PACA BUILDING CONGCRETE ROOF & BRICK WALL. AREA - 628 SFT. MORE OR LESS.

PREPARED BY

AGhosh
12.03.2018

ATANU GHOSH
Regd. No. 1779

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 111B]

Form for declaration to be filed by an individual or person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Nameo	Mr Rajib					
	Middle Name						
	Surname	Ghosh					
2	Date of Birth/Incorporation of Declarant					21-07-1974	
3	Father's Name(in case individual)						
	First Name	Late Sambhu Nath					
	Middle Name						
	Surname	Ghosh					
4	Flat/Room No.		5	Floor No.			
6	Name of premisses		7	Block Name/No.			
8	Road/Street/Lane		9	Area/Locality			
				City			
10	Town/City		11	District	12	State	
	Jalpaiguri			WEST BENGAL		Jalpaiguri	
13	Pin code		14	Telephone Number (With STD)	15	Mobile Number	
	735101						
16	Amount of Transaction (Rs.)			16,00,000/-			
17	Date of transaction						12-03-2018
18	In case of transaction in joint names,number of persons involved in the transaction						2
19	Mode of transaction :						
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)						
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number						28-02-2018
22	If PAN not applied,fill estimated total income(including income of spouse,minor child etc.as per section 64 of income-tax Act,1961) for the financial year in which the above transaction is held.						
	a	Agricultural income (Rs.)			0/-		
	b	Other than agricultural income(Rs.)			0/-		
23	Details of document being produced in support of identify in column 1(Refer Instruction overleaf)	AADHAR card					
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	AADHAR card					

Addl. District Sub-Registrar Jalpaiguri

Verification

I,------------------------------------ do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax,1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act,1961 for the financial Year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the ------15th------ day of ----March--20..18.........

Place: Jalpaiguri

Rajib Ghosh

(Signature of declarant)

নির্বাচকের তথ্য * 22/08/2017 পর্যন্ত

17 --জলপাইগুড়ি
বিধানসভা কেন্দ্র

WB/03/020/087523

অংশ নং - 68

ক্রমিক নং -134

নাম - রাজীব ঘোষ

পিতার নাম - শম্ভুনাথ ঘোষ

জন্ম তারিখ/বয়স- 43

লিঙ্গ : পুং

বুথ - মোহন্তপাড়া বিবেকানন্দ ইংলিশ একাডেমি কক্ষ ১

Rajiv Ghosh.

বিশেষ সংক্ষিপ্ত সংশোধন 2018 সময় সুচি

1) আবেদন পত্র গ্রহণের তারিখ-
22/08/2017 হইতে 13/09/2017

2) চূড়ান্ত প্রকাশনার তারিখ - 05/01/2018

(সংশোধনের জন্য Form 8-এ আবেদন করুন)

আপনার এলাকার বি.এল .ও. সংক্রান্ত তথ্য

1) নাম : ...JIT CH...

2) ঠিকানা: BLO 17/68, (M)-9647727759

3) ফোন নং:

BLO স্বাক্ষর

15 MAR 2018

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর
জলপাইগুড়ি
Jalpaiguri

Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

15 MAR 2018

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFLPG9938F

नाम /NAME

BUBUN GHOSH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SAMBHU NATH GHOSH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-06-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Bubun Ghosh

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

Bubun Ghosh

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-019663314-1

GRN Date: 15/03/2018 10:11:05

BRN : 474578371

Payment Mode: Online Payment

Bank : HDFC Bank

BRN Date: 15/03/2018 10:13:02

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 07010000409363/3/2018
[Query No./Query Year]

Name : GOPAL BARDHAN

Contact No. :

Mobile No. : +91 9434004815

E-mail :

Address : JALPAIGURI

Applicant Name : Mr Gopal Bardhan

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Deed Writer

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	07010000409363/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	109354
2	07010000409363/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	19064
			Total	128418

In Words : Rupees One Lakh Twenty Eight Thousand Four Hundred Eighteen only

Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

15 MAR 2018

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0701-01205/2018**	**Date of Registration**	**15/03/2018**
Query No / Year	**0701-0000409363/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**12/03/2018 10:42:17 PM**	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	Gopal Bardhan N C Road, Jalpaiguri,Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, PIN - 735101, Mobile No. : 9434043582, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 16,00,000/-		Rs. 19,05,733/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,14,354/- (Article:23)		Rs. 19,064/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: NEW TOWN PARA ROAD(NEW TOWN PARA TO BOSE PARA RD), Mouza: Khariya Sheet No-25

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-264	RS-2935	Bastu	Bastu	655 Sq Ft	4,50,000/-	5,06,604/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-264/2696	RS-2923/2	Bastu	Bastu	1200 Sq Ft	8,50,000/-	9,28,129/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**4.251Dec**	**13,00,000 /-**	**14,34,733 /-**	
	Grand Total :				**4.251Dec**	**13,00,000 /-**	**14,34,733 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	628 Sq Ft.	3,00,000/-	4,71,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 628 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	**628 sq ft**	**3,00,000 /-**	**4,71,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr Rajib Ghosh (Presentant) Son of Late Sambhu Nath Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2018 ,Place : Office			Rajib Ghosh
		15/03/2018	LTI 15/03/2018	15/03/2018
	New Town Para, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Applied for Form 60, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Bubun Ghosh** Son of Late Sambhu Nath Ghosh New Town Para, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFLPG9938F, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Sanjib Ghosh Son of Late Sambhu Nath Ghosh New Town Para, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Rajib Ghosh	
SANJIB Ghosh	15/03/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Rajib Ghosh	Mr Bubun Ghosh-1.50104 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Rajib Ghosh	Mr Bubun Ghosh-2.75 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Rajib Ghosh	Mr Bubun Ghosh-628.00000000 Sq Ft

Major Information of the Deed :- I-0701-01205/2018-15/03/2018

Endorsement For Deed Number : I - 070101205 / 2018

On 13-03-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,05,733/-

Yogen Tshering Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

On 15-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:36 hrs on 15-03-2018, at the Office of the A.D.S.R. JALPAIGURI by Mr Rajib Ghosh ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2018 by Mr Rajib Ghosh, Son of Late Sambhu Nath Ghosh, New Town Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Sanjib Ghosh, , , Son of Late Sambhu Nath Ghosh, New Town Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,064/- (A(1) = Rs 19,057/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,064/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/03/2018 10:13AM with Govt. Ref. No: 192017180196633141 on 15-03-2018, Amount Rs: 19,064/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 474578371 on 15-03-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-0701-01205/2018-15/03/2018

yment of Stamp Duty

ertified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,14,354/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,09,354/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 78912, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/03/2018, Vendor name: S K Guha
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/03/2018 10:13AM with Govt. Ref. No: 192017180196633141 on 15-03-2018, Amount Rs: 1,09,354/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 474578371 on 15-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Yogen Tshering Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0701-01205/2018-15/03/2018

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 0701-2018, Page from 26414 to 26430

being No 070101205 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Jalpaiguri, District Jalpaiguri

Digitally signed by Tshering Dukpa
Date: 2018.03.23 14:23:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tshering Dukpa) 23-03-2018 14:23:39
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)